



Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge  
Séance du 20/10/2025

Date de convocation : 09/10/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 20 octobre 2025 à 17 heures, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – JL. HIE – B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN - G. LARCHER – P. CAUCHE - S. HUNOST – N. THURET - R. LAFFAY – V. LEBOCEY - MP. LEBLANC – C. VILLEY – M. CARON – H. MORIN – JN. JOUBERT – P. LEGROS – J. VERGER, suppléant de P. MARMION – D. TREFOUEL - T. PARREY – JP. FAUVILLE – C. JOUAS – M. MORDANT - A. VALENTIN – P. VAUTIER, suppléant de G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER - M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS - P. LEROUX – G. LAINEY - S. BREMS - JC. TESTU – F. LESIMPLE – G. DELAVAZE suppléant de B. LAUNAY – D. DELABRIERE - J. ENOS – AL. DENIS, suppléante de M. LAUNAY – L. VERMEULEN – F. CHARTIER - J. DUCLOS – J. GARANCHER – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX – S. DUVAL - J. HAMELET – C. THILLAYE – S. FRANCAIS, suppléante de AM. ROELENS - J. LESAULNIER – JF. DRUMARE - C. LEFEBVRE – N. GRAINDORGE, suppléant de R. PEUFFIER – F. SOYER, suppléant de JP. CAPON – C. FAMERY – G. PARIS - M. BREQUIGNY – MF. LARROUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

R. LEGAY ayant donné pouvoir à MP. LEBLANC.

H. RICHARD LECUYER ayant donné pouvoir à G. PARIS.

Absents excusés : F. JOURDAN - JC. TOUTAIN - K. TILMANT – C. MESNIERE – P. MARMION - J. DUVAL – G. SEBIRE - B. LAUNAY – M. LAUNAY - J. DORLEANS – AM ROELENS - R. PEUFFIER – JP CAPON.

Délibération n° 2025/106

---

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**  
**Zone d'activité la Bellerie - Épaignes**  
**Achat parcelles 1-3-4 / Sociétés RIQUIER et FRECHON MENUISERIE**

M. JérémY RIQUIER, représentant les sociétés RIQUIER et FRECHON MENUISERIE, a envoyé un courrier en date du 9 octobre 2025 afin de se porter acquéreur des parcelles 1,3 et 4 situées sur la ZA la Bellerie à Epaignes dans le but de regrouper ses deux entreprises. La surface permettrait de créer une partie vitrine avec hall d'accueil et bureaux, un atelier de fabrication et un espace de stockage.

La commission développement économique s'est réunie en date du 10 octobre 2025 afin d'échanger sur ce projet. Elle a donné un avis favorable à cette demande. Le prix proposé est de 25 € HT/m<sup>2</sup>, prix défini dans le règlement d'attribution des parcelles.

Considérant la proposition faite,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- Accepte de vendre les parcelles 1, 3 et 4 d'une surface globale de 5 320 m<sup>2</sup> à M. Jérémy Riquier représentant les sociétés RIQUIER et FRECHON MENUISERIE pour un montant de 25 € HT/m<sup>2</sup> soit 133 000 € HT.
- Autorise M. le Président à signer le compromis et l'acte de vente avec la faculté de substitution au profit de toute personne physique ou morale liée à M. Jérémy Riquier.
- Acte que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur. La collectivité sera représentée par M<sup>e</sup> Richard, notaire.
- Autorise le Président à signer tous les documents nécessaires à la vente.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1<sup>er</sup> Vice-Président

